



## **GROSSE UND HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG**

fbg Philippe-Suchard 36 | 2017 Boudry | Referenz : 6057739

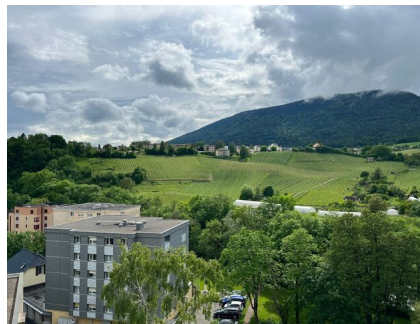
**CHF 1'325.-/Monat + NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Lage und Distanzen            | 4 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 7 |

## GROSSE UND HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG

CH-2017 Boudry | fbg Philippe-Suchard 36 | **CHF 1'325.-/Monat + NK**



Große und helle 3,5-Zimmer-Wohnung bestehend aus: Flur, Wohnzimmer, neuer Einbauküche, neuem Bad/WC, 2 Schlafzimmern und einem Balkon mit freiem Blick. Diese Wohnung befindet sich im Dorf Boudry. Im Gebäude besteht die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis von CHF 100.– einen Innenparkplatz zu mieten. Zudem verfügt das Dorf Boudry über alle notwendigen Annehmlichkeiten in der näheren Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, ebenso wie Geschäfte wie Coop und Migros.

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Hauswart  
Frau Gaudin  
Mobil : 078 628 99 38

### ANGABEN

Referenz: **6057739**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **6. Stock**

Nebenkosten: **CHF 190.-/Monat  
(Nicht enthalten)**

Letzte Renovierungen: **2019**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Ölheizung**



## LAGE

CH-2017 Boudry | fbg Philippe-Suchard 36 | **CHF 1'325.-/Monat + NK**



### LAGE

Diese Wohnung befindet sich in Boudry im Kanton Neuenburg und besticht durch ihre absolut ruhige Lage. Weinberge umgeben das Wohnhaus und bieten einen freien Blick auf die Landschaft. Das Stadtzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und Geschäfte, eine Bank sowie ein Postamt liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, da sich ein Bahnhof, eine Bushaltestelle und eine Straßenbahnhaltestelle in der Nähe befinden. Die Autobahn ist leicht zu erreichen, was ideal für Geschäftsreisen ist.

|                            |                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |  |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 500 m                                                                                 |
| Primarschule               | 500 m                                                                                 |
| Geschäfte                  | 1 km                                                                                  |

## ANGABEN

CH-2017 Boudry | fbg Philippe-Suchard 36 | **CHF 1'325.-/Monat + NK**

### ANGABEN

|                  |                                          |                        |                                      |
|------------------|------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Verfügbarkeit    | <b>Sofort</b>                            | Letzte Renovierungen   | <b>2019</b>                          |
| Typ              | <b>Wohnung</b>                           | Balkon                 | <b>1</b>                             |
| Referenz         | <b>6057739</b>                           | Heizanlage             | <b>Ölheizung</b>                     |
| Zimmer           | <b>3.5</b>                               | Wärmeverteilung        | <b>Radiator</b>                      |
| Schlafzimmer     | <b>2</b>                                 | Warmwasseraufbereitung | <b>Ölheizung</b>                     |
| Badezimmer       | <b>1</b>                                 | Zustand der Immobilie  | <b>Gut</b>                           |
| Anzahl Toiletten | <b>1</b>                                 | Standing               | <b>Standard</b>                      |
| Stockwerk        | <b>6. Stock</b>                          | Parkplätze             | <b>Ja, optional</b>                  |
| Nebenkosten      | <b>CHF 190.-/Monat (Nicht enthalten)</b> | Innenparkplatz         | <b>1 nicht inklusive   CHF 100.-</b> |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |             |                   |                     |
|-------------|-------------------|---------------------|
| - Dorf      | - Post            | - Autobahnanschluss |
| - Weinberg  | - Bahnhof         | - Kinderkrippe      |
| - Geschäfte | - Bushaltestelle  | - Primarschule      |
| - Bank      | - Tramhaltestelle | - Sekundarschule    |

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

#### INNENBEREICH

- |                       |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| - Lift                | - Keller           | - Hell                |
| - Gemeinschaftsküche  | - Einbauschränk    | - Haustiere gestattet |
| - Privates Badezimmer | - Doppelverglasung |                       |

#### AUSSTATTUNG

- |                   |               |                  |
|-------------------|---------------|------------------|
| - Möblierte Küche | - Backofen    | - Tiefkühler     |
| - Glaskeramik     | - Kühlschrank | - Geschirrspüler |

- Waschmaschine
- Wäschetrockner

- Gemeinschaftswaschküche
- Gegensprechanlage

- Hauswart

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Renoviert

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Jura

#### STIL

- Modern

## INNENANSICHT







## AUSSENANSICHT

