



3.5 ZIMMER WOHNUNG MIT AUSSICHT

Rue du Châtelard 23 | 2034 Peseux | Referenz : Châtelard23/3.5/1er

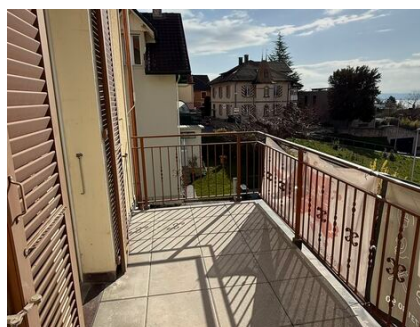
CHF 1'650.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

3.5 ZIMMER WOHNUNG MIT AUSSICHT

CH-2034 Peseux | Rue du Châtelard 23 | **CHF 1'650.-/Monat + NK**



Diese schöne, frisch renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes Châtelard 23 in Peseux. Sie besteht aus: einem Flur, einer zum Wohnzimmer hin offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Balkon, einem Badezimmer/WC und einem Keller.

>

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

B2P
Herr Benoît de Pourtalès
E-Mail : info@b2p.ch
Tel. : 032 841 62 15
Fax : 032 841 62 16

ANGABEN

Referenz: **Châtelard23/3.5/1er**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Akonto)**

Letzte Renovierungen: **2026**

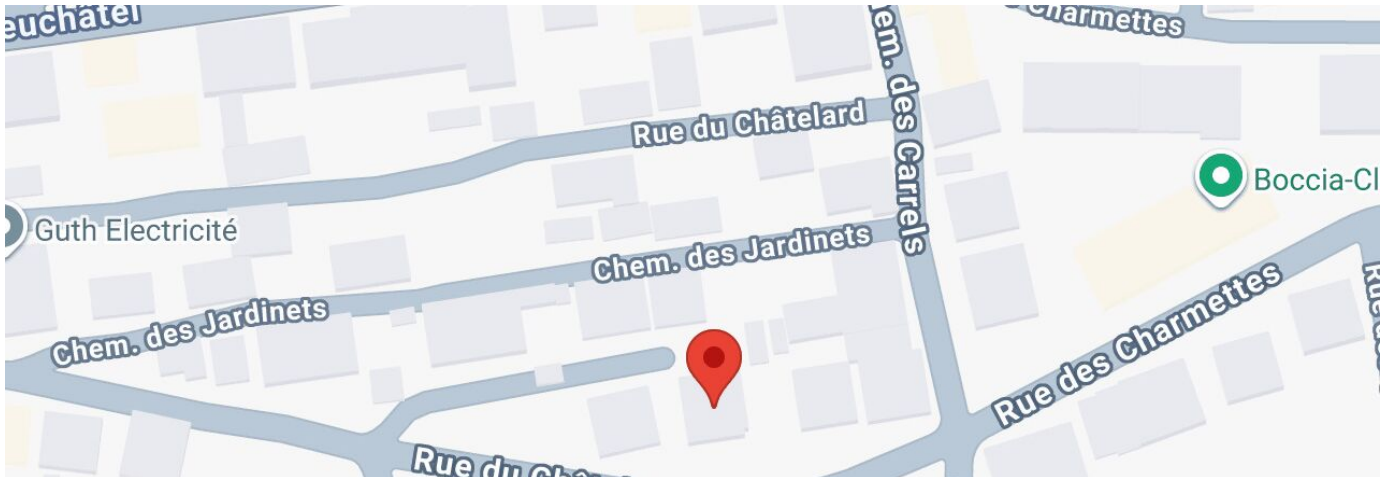
Parkplätze: **Nicht verfügbar**

Heizanlage: **Ölheizung**



LAGE

CH-2034 Peseux | Rue du Châtelard 23 | **CHF 1'650.-/Monat + NK**



LAGE

Peseux

Mit seinen rund 5800 Einwohnerinnen und Einwohnern ist das Dorf und die ehemalige Gemeinde Peseux am 1. Januar 2021 zusammen mit der Nachbargemeinde Corcelles-Cormondrèche und Valangin der Gemeinde Neuchâtel beigetreten. Sein Schloss, seine weitläufigen Wohngebiete, sein reiches Vereinsleben und seine lokalen Geschäfte machen es zu einem idealen Wohnort, der sowohl im Osten als auch im Westen gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden ist. Und sein Wald ist ein ausgedehntes Wandergebiet.

Als Bindeglied zwischen dem Stadtzentrum von Neuenburg und den Weinbergen von Corcelles-Cormondrèche ist das Dorf Peseux ein echtes kleines urbanes Zentrum mit Geschäfts-, Miet- und Wohngebieten, Parks und Schulen, aber auch mit seinem alten Dorf, das einen Umweg wert ist, bevor man in Richtung Tennisplatz und den wunderschönen, riesigen Wald hinaufsteigt, der den Ort säumt und bis ins Val-de-Ruz hineinreicht. Der Name Peseux hat seinen Ursprung anscheinend in dem Wort "Brunnen", denn eine der ständigen Sorgen von Peseux war es, Wasser zu beschaffen, und Brunnen gab es in der Gegend viele.

Diese Wohnung befindet sich in der Nähe mehrerer öffentlicher Verkehrsachsen:

- Linie 101 Bus Neuchâtel-Cormondrèche
- Linie 120 Bus Neuchâtel-Colombier-Rochefort
- SBB-Linie Neuchâtel-Peseux

				
Öffentliche Verkehrsmittel	138 m	5 min.	5 min.	3 min.
Primarschule	349 m	10 min.	10 min.	3 min.
Geschäfte	446 m	9 min.	5 min.	3 min.

ANGABEN

CH-2034 Peseux | Rue du Châtelard 23 | **CHF 1'650.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2026
Typ	Wohnung	Balkon	1
Referenz	Châtelard23/3.5/1er	Anzahl Etagen (Total)	3
Zimmer	3.5	Heizanlage	Ölheizung
Schlafzimmer	2	Wärmeverteilung	Radiator
Badezimmer	1	Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Anzahl Toiletten	1	Zustand der Immobilie	Neu
Stockwerk	1. Stock	Standing	Standard
Nebenkosten	CHF 200.-/Monat (Akonto)	Parkplätze	Nicht verfügbar

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------|------------------|------------------|
| - Dorf | - Bahnhof | - Primarschule |
| - Park | - Bushaltestelle | - Sekundarschule |
| - Geschäfte | | |

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|-----------------|--------|
| - Ohne Lift | - Einbauschränk | - Hell |
| - Offene Küche | | |

AUSSTATTUNG

- | | |
|-------------------|-------------|
| - Möblierte Küche | - Badewanne |
|-------------------|-------------|

BODEN

- | | |
|-----------|-----------|
| - Fliesen | - Parkett |
|-----------|-----------|

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Morgensonne
- Abendsonne
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

STIL

- Klassisch

FOTO(S)



INNENANSICHT











AUSSENANSICHT





